**SEÑORA SECRETARIA.-** Está abierto el acto.

(Es la hora 16 y 39 minutos.)

-De acuerdo con el artículo 151 del Reglamento de la Cámara de Senadores, corresponde designar Presidente y Vicepresidente de la Comisión.

**SEÑORA TOPOLANSKY.-** De acuerdo a la información que tengo, la Presidencia le corresponde al Frente Amplio y la Vicepresidencia al Partido Nacional, y por eso, desde la Bancada oficialista proponemos al señor Senador Eduardo Lorier como Presidente.

**SEÑOR BORDABERRY.-** Por nuestra parte, proponemos al señor Senador Chiruchi como Vicepresidente.

**SEÑORA SECRETARIA.-** Se va a votar en primer lugar la moción de la señora Senadora Topolansky.

(Se vota:)

-4 en 5. **Afirmativa.**

A continuación, corresponde votar la moción formulada por el señor Senador Bordaberry.

(Se vota:)

-4 en 5. **Afirmativa.**

(Ocupa la Presidencia el señor Senador Lorier.)

**SEÑOR PRESIDENTE.-** Habiendo número, está abierta la sesión.

40 minutos.)

Muchas gracias por la votación.

Dese cuenta de los asuntos entrados.

(Se da de los siguientes:)

-“Carpeta Nº 1127/2012 - VILLA ECILDA PAULLIER. Se eleva a la categoría de ciudad y se declara feriado no laborable el día 16 de mayo de 2013, con motivo de conmemorarse el ciento treinta aniversario de su fundación. Distribuido Nº 1922/2013.

JUNTA DEPARTAMENTAL DE COLONIA. Oficio Nº 718/2012, solicitando al Parlamento Nacional agilice el tratamiento del proyecto de ley por el cual se crea un fideicomiso para la cartera de créditos del BHU nominada en unidades reajustables.

JUNTA DEPARTAMENTAL DE RÍO NEGRO. Oficio Nº 2641/XII/12 por el que se remite nota enviada por el señor representante del grupo de deudores del BHU, Obdulio Staggi Mussio, solicitando apoyo para el proyecto de ley por el cual se crea un fideicomiso para la cartera de créditos del BHU nominada en unidades reajustables.

MINISTRO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE, Arq. Francisco Beltrame. Nota de fecha 6 de febrero de 2013 enviada por el señor Pedro Bordaberry en la cual solicita tramitar la comparecencia del señor Ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente para el próximo mes de marzo.

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA. Oficio Nº 104/13, Exp. Nº 05992/2012 y Resolución Nº 0071/13, en referencia a la Nota Nº 21/12 de 10 de mayo de 2012 (versión taquigráfica relativa a la Sra. Selene Basiliadis), en relación a la existencia de irregularidades en la comercialización de llaves en Complejo Euskal Erría 71 (CH71).

UNIÓN DE VECINOS DE LA PALOMA GRANDE. Solicitud de audiencia en relación a la ampliación del Puerto de La Paloma."

**SEÑORA TOPOLANSKY.-** ¿Las Juntas Departamentales de Colonia y de Río Negro envían notas relacionadas con el mismo proyecto de ley?

**SEÑOR PRESIDENTE.-** Las notas fueron repartidas a los señores Senadores.

**SEÑORA SECRETARIA.-** Las notas refieren a la misma temática, lo que sucede es que una Junta Departamental envió el proyecto de ley y la otra no.

**SEÑOR PRESIDENTE.-** En primer lugar, corresponde comenzar por lo más general, es decir, la presencia del señor Ministro de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente ante esta Comisión, lo cual nos parece oportuno porque es bueno que se tenga al inicio de la Legislatura un panorama de lo que se ha hecho y de todas las perspectivas que tiene la Cartera hacia el futuro. Creo que eso es oportuno y necesario. Por lo tanto, tal como está agendado, a la sesión del próximo martes va a concurrir el señor Ministro.

En segundo término, deberíamos tener en cuenta los aspectos que quedaron pendientes de la Legislatura pasada. A través de la Secretaría deberíamos hacer una revisión de aquellos elementos que por razones de tiempo no pudimos abordar, de manera de hacer una selección de ellos y comenzar su tratamiento si lo consideramos necesario. Luego aparece una serie de elementos nuevos que están surgiendo a través de los asuntos entrados, como hemos visto en el día de hoy, e iremos viendo de qué forma los procesamos y analizamos.

**SEÑORA SECRETARIA.-** A modo de sugerencia recuerdo a los señores Senadores que está pendiente un proyecto de ley que tiene que ver con el Prado y los edificios destinados a exposiciones y ventas, correspondiente a la Carpeta Nº 1053, y luego una audiencia pendiente con Fucvam por el tema de la Unidad Reajustable.

**SEÑOR PRESIDENTE.-** En definitiva, en primer lugar tendremos la comparecencia del señor Ministro, luego están los asuntos que quedaron pendientes en el Período anterior y luego irán surgiendo otros temas a través de los asuntos entrados; de hecho ya hay varios para considerar.

**SEÑOR CHIRUCHI.-** De acuerdo a lo expresado, el próximo martes contaremos con la presencia del señor Ministro y estamos de acuerdo con tratar lo antes posible todos los temas que quedaron pendientes en el Período anterior. De todas formas, nos gustaría solicitar que luego de la visita del señor Ministro, pero lo antes posible, se tratara un proyecto de ley aprobado por la Cámara de Representantes, planteado por los señores Representantes del departamento de San José -así me lo han pedido- Casas, De León y Cersósimo, con relación a los 130 años de fundación de villa Ecilda Paullier. Lo cierto es que a través de esta iniciativa se declara feriado no laborable el día 16 de mayo de 2013 y, a su vez, se eleva a la categoría de ciudad a la actual villa de Ecilda Paullier. Este proyecto de ley debe ser discutido y aprobado en Comisión para luego poder elevarlo al Plenario.

**SEÑOR PRESIDENTE.-** Creo que vamos a estar todos de acuerdo con este proyecto de ley y podremos aprobarlo rápidamente. Si estuviera en nuestras manos poder hacerlo hoy, lo haríamos, pero todavía tenemos cierto tiempo así que lo trataremos a la brevedad; es un compromiso de todos los integrantes de la Comisión. No olvidemos que el tiempo es tirano, como se dice vulgarmente.

**SEÑORA TOPOLANSKY.-** Con relación a esta propuesta de las Juntas Departamentales de Colonia y de Río Negro y la creación de un fideicomiso, así como la utilización de Unidades Indexadas en lugar de Unidades Reajustables, me gustaría solicitar -aunque no tiene que ser de inmediato- que vinieran los representantes del Banco Hipotecario del Uruguay a fin de contar con su opinión.

**SEÑOR BORDABERRY.-** Quisiera aclarar que en relación a lo enviado por la Junta Departamental de Río Negro, hay un proyecto de ley, presentado por los señores Representantes Posada y Radío en setiembre de 2012, que se encuentra en la Cámara de Representantes. Por lo tanto, el tema debe estar siendo tratado en la correspondiente Comisión de la otra Cámara; sería conveniente que primero se trate allí y luego venga al Senado.

**SEÑORA TOPOLANSKY.-** Muchas gracias, señor Senador; no me había dado cuenta de eso. Esperaremos a contar con esa opinión cuando el proyecto de ley venga al Senado.

**SEÑOR BORDABERRY.-** Creo que es lo mejor, porque tal vez la iniciativa ni se aprueba allá.

**SEÑOR PRESIDENTE.-** En definitiva esperaremos a que la discusión se desarrolle en la Cámara de Representantes y luego veremos cuáles son los pasos a dar, ya sea llamar al Ministerio o, inclusive, podemos invitar a los mismos deudores para que vengan a dar su opinión, así como a todos los sectores involucrados.

En síntesis, el próximo martes recibiremos al señor Ministro y, si tenemos tiempo, podemos aprobar el proyecto de ley relativo a Ecilda Paullier. Luego seguiremos con los temas que seguramente irán incorporándose sesión tras sesión.

No habiendo más asuntos, se levanta la sesión.

(Es la hora 16 y 50 minutos.)